

Akacian 17 Kalmar

Uppdragsbeskrivning för byggnadsteknisk undersökning av fastighetens grundläggning

1. Allmän beskrivning

Uppdraget avser att genomföra en byggnadsteknisk undersökning av fastighetens grundläggning för att klarlägga grundläggningens status med avseende på de förändringar som uppkommit i form av sprickbildningar i byggnadens grundmur. Undersökningar kommer även att göras av ledningar såsom dräneringsledningar, spillvattenledningar och ledningar för takavvattning på fastigheten samt tomtens beskaffenhet.

2. Förslag till utredning

1. Inledande möte mellan berörda på plats.
2. Provgropar grävs på utsidan utmed befintlig grundmur med grävmaskin för att undersöka status på dräneringsledning och dagvattenledning. Tillstånd för schakt kommer att sökas hos Länsstyrelsen.
3. Upptagning av ytterligare hål i källargolv för kontroll av underliggande mark.
4. Inventering av befintlig källarmur-källarväggar
5. Analyser av framtagna prover och upprättande av PM på skadornas omfattning och nuvarande utförande
6. Genomgång av resultatet av inventeringen

3. Redovisning

1. Redovisning av resultat från genomförda undersökningar i form av PM
2. Upprättande av förslag på åtgärder i form av PM

4. Antaganden och övriga förutsättningar

Under genomförandet av undersökningen få tillgång till befintligt material i form av utlåtande, rapporter, teknisk dokumentation från tidigare genomförda mätningar och undersökningar som utförts på fastigheten.

5. Budget för undersökningen

Denna kostnadsbedömning är framtagen i ett tidigt skede innan alla förutsättningar är kända och innan alla fakta gällande fastigheten är kända.

- Genomgång av befintlig dokumentation och tidigare utförda åtgärder
- Undersökningar på plats
- Inmätning av ledningar och lutningar på tomten
- Schaktning för undersökning av omkringliggande mark
- Provtagningar och analyser
- Undersökningar av ledningar genom filmning
- Upprättande av PM där resultat av undersökningen presenteras
-

Summa: 92 000:-

- Kostnad för schaktning, filmning, analyser 37 000:-

Summa: 129 000:-

Priserna är exkl. moms

6. Bemanning i projektet

Uppdraget kommer att genomföras av Åke Knutsson med biträde av Mikael Gustafsson.

Vi kommer att behöva anlita schaktentreprenör för att gräva provgropar.

Kostnad för geoteknisk undersökning av ledningar och tomtmark samt kostnad för grävtillstånd ingår ej i priset.

7. Övriga villkor

För vårt uppdrag gäller ABK 09.

Timkostnad. Åke Knutsson 1030:-/tim + moms

Mikael Gustafsson 1320:-/tim + moms

Ingenjörsfirman M. Gustafsson AB

Mikael Gustafsson