

Handläggare
Ian Cortés
0480-45 03 94

Datum
2019-09-16

Ärendebeteckningar
2016-5322
2017-2731
2018-1304

Underlag till förfrågan om offert avseende kulturhistorisk utredning till detaljplanerna:

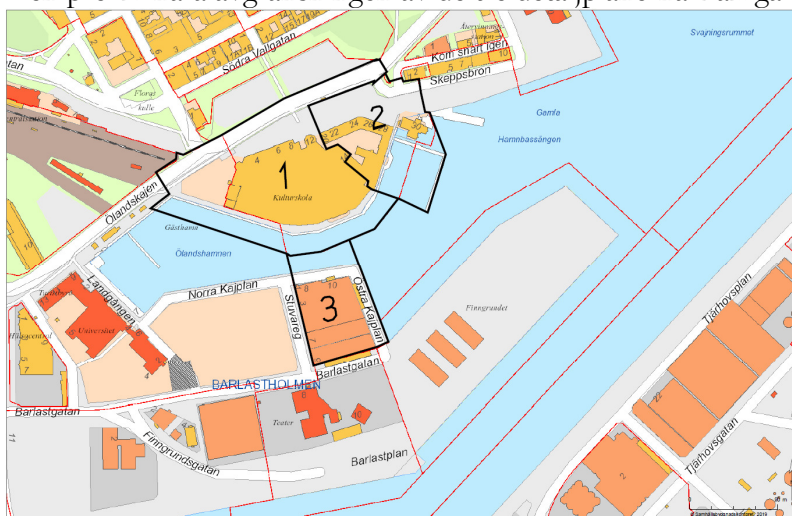
- **Vedgårdsholmen 15 - Baronens västra del, hotell och bostäder, Kvarnholmen. Ärendebet. 2018-1304.**
- **Vedgårdsholmen 15 - Baronens östra del (Hamnkrogen), Kvarnholmen. Ärendebet. 2016-5322.**
- **Jungmannen 8 och 9, Barlastholmen, Hamnen. Ärendebet. 2017-2731.**

WSP Sverige AB erbjuder härmed att inkomma med offert för rubricerat uppdrag, enligt nedanstående beskrivning.

Syfte och förutsättningar

Kalmar kommun driver ett visionsarbete för södra Kvarnholmen i Kalmar samtidigt som flera intressenter finns för olika etableringar i området. Det nya Linnéuniversitetet står snart färdigt och arbete inleds nu med ytterligare tre detaljplaner i området för att möjliggöra bostäder och verksamheter.

Den preliminära avgränsningen av de tre detaljplanerna framgår av bilden nedan.

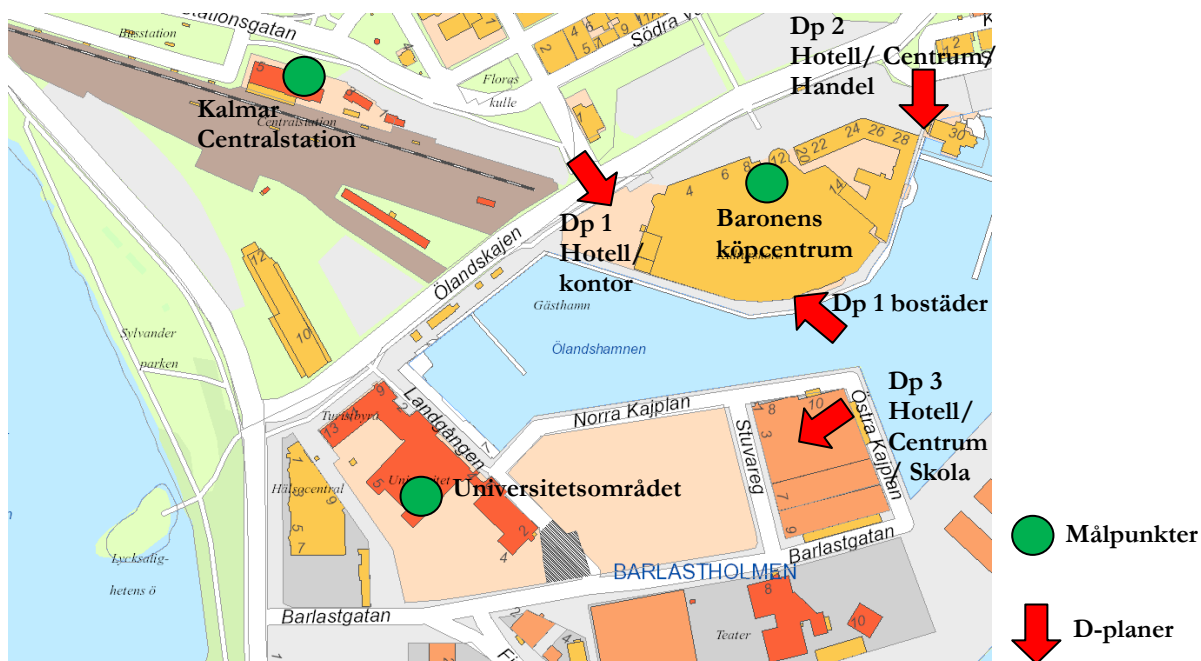


Planeringsenheten
Adress Box 611, 391 26 KALMAR | Besök Storgatan 35 A
Tel 0480-45 00 00 vx | Fax 0480-45 04 29
E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTRET

Utredningsområdet utgör mötet mellan historiska Kvarnholmen och universitetsområdet samt Kalmar slott vilket ställer höga krav på gestalningen. De stora målpunkterna i området (förutom universitetet) är Kalmar central, Baronens köpcentrum och i någon mindre omfattning, Kalmar turistbyrå. Gästhamnen är populär bland båtfolk, strosande kalmarbor och turister under sommarsäsongen.



Områden 1 och 2: P&E fastigheter planerar att bygga huvudsakligen flerbostadshus och hotell inom markerat område. Bebyggelsens höjder kommer att vara av en viss variation. Angöring till området sker främst via Stationsgatan och Ölandskajen. Parkering med hårdgjord yta som finns där idag kommer att försvinna pga det tillkommande hotellet. Det finns ett parkeringsdäck för bilar i Vedgårdsholmen 15, Baronens köpcentrum. Lägenheterna som planeras byggs på befintlig byggnad. Det innebär att lägenheterna är vända mot Hamnen och industribuller från hamnen.

Område 3: Syftet med detaljplanen för Jungmannen 8 (område 3) är att utveckla området i hamnen med en ny byggnad i 6-9 plan med verksamheter som restauranger, butiker, kulturverksamhet, kontor, forskning och utbildning samt parkeringsgarage på Jungmannen 10.



Visionsbilden.

Planskiss

I detta skede finns ännu inte någon plankarta, enbart ungefärliga skisser från arkitekter för att ni ska få en förståelse av utredningsområdet. Samtliga underlag kommer vid utredningens start finnas som situationsplan i form dwg och 3D-modell (format kan diskuteras).

Syfte med utredningen

I samband med planeringen av universitetsområdet, år 2013, tog man fram en ganska omfattande kulturhistorisk utredning. Till detta aktuella områden behövs en aktualisering av den handling vars syftet är att få en resonemang kring i huvudsak två frågor. Dels hur planerad byggnation kommer att påverka området och dels, om detta innebär en negativ påverkan på riksintressen för kulturmiljövård, hur gör vi då? Den ska fungera som underlag för kommande exploateringsplaner. I fokus för utredning står områdets utveckling under historisk tid, dvs från medeltiden och framåt, med tyngdpunkt på hamnområdets roll i staden över tid. Hamnens utveckling och användning beskrivs i relation till befästningsstadens planläggning, förverkligande och senare förändring. Utredningen anlägger ett "fågelperspektiv" för att beskriva hur landområdena historisk vuxit fram och utvecklats genom utfyllnader, broar, järnvägens tillkomst och hamnens verksamhet. Exempel på frågor som behöver besvaras är: Riksintresse för kulturmiljö, avvägningar om påverkan på riksintresset. Hur har man sett och hur ser man på mötet mellan staden och hamnen? Hur påverkar den nya bebyggelsen stadsbilden och möjligheterna.

Uppdraget kommer att behöva utföras i mycket nära samarbete med de olika detaljplanerna och konsulter som kommer att analysera området utifrån sina egna förutsättningar. Här blir det viktigt att både vara lyhörd och kunna hålla ett helhetsperspektiv. Detta innebär bl. a. att utredningen ska ha både ett helhetsgrepp och ett fokus på de enkilda planerna.

Tid

Det slutliga dokumentet ska vara klart den **17/01-2020**.

Startmöte planeras att äga rum under vecka 43 - 44 och avstämningar kommer att hållas under arbetets gång.

Offert

Offerten ska följa kravspecifikationen och ange:

- Budgetpris
- Uppdragets upplägg och omfattning
- Namn på uppdragsansvarig konsult och kontaktuppgifter.
- Namn på handläggande konsult och kontaktuppgifter
- Namn på beställare

Offerten ska märkas

”Bullerutredning för Vedgårdsholmen 15, väster och öster samt Jungmannen 8 m.fl.”

Offerten ska skickas till: Kalmar kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Planeringsenheten
Box 611
391 26 KALMAR

Eller via mail: ian.cortes@kalmar.se

Vid eventuella frågor kontaktas:
Ian Cortés, planeringsenheten, tel. 0480-45 03 91

Offerten ska vara kommunen tillhanda senast fredagen den **2019-09-27**.

Om ni inte avser tacka nej till uppdraget vänligen kontakta oss och meddela det snarast.

Notera att detta inte är en beställning. En beställning skickar vi ut efter att vi har granskat inkommen offert.

Övrigt

- Projektnummer: 7342, 7367 och 7372.
- Referensnummer: 12151
- Fakturaadress: Kalmar kommun, Box 953, 831 29 Östersund
- Kontaktperson: Ian Cortés, Senior arkitekt, tfn 0480-45 03 91, epost: ian.cortes@kalmar.se

Kompetens och erfarenhet

En uppdragsansvarig konsult som ska uppfylla följande:

- Konsulten ska vara högskoleutbildad och ha ingenjörsexamen eller högskoleexamen inom samhällsplanering med akustisk inriktning eller motsvarande.
- Konsulten ska ha varit verksam i minst fem år inom aktuellt område.

- Konsulten ska ha dokumenterad erfarenhet av bullerutredningar och ha ansvarat för minst tre projekt av mer komplex karaktär
- Konsulten ska behärska det svenska språket i tal och skrift

Två handläggande konsulter som var och en ska uppfylla följande:

- Konsulterna ska vara högskoleutbildade och ha ingenjörsexamen eller högskoleexamen inom samhällsplanering med akustisk inriktning eller motsvarande.
- Konsulterna ska ha varit verksamma i minst tre år inom aktuellt område.
- Konsulterna ska ha dokumenterad erfarenhet av bullerberäkningar och bullermätningar och ha ansvarat för minst tre projekt av standardkaraktär
- Konsulterna ska behärska det svenska språket i tal och skrift

Erbjudna konsulter ska ha god samarbetsförmåga och god förmåga att sätta sig in i nya uppdrag och kunna genomföra dessa med hög kvalitet inom givna tids- och budgetramar.

Vänliga Hälsningar

Ian Cortés
Bygglovsarkitekt/ Senior arkitekt
Arkitekt SAR - MSA
tfn 0480-45 03 91