

Bilaga 2

Kravspecifikation/uppdragsbeskrivning - Kulturmiljö

Beskrivning uppdrag

Detta ramavtal avser kulturmiljöutredningar av olika slag och i olika omfattning och svårighetsgrad.

Kalmar stad och dess omland med byar och samhällen har en lång historia som kan följas flera hundra år bakåt i tiden, till exempel byggnationen av slottet med de äldsta delarna från 1100-talet och flytten av staden till Kvarnholmen på 1600-talet. I Kalmar kommun finns flera bebyggelsemiljöer som är intressanta ur ett kulturhistoriskt perspektiv bland annat omfattas de äldre, centrala delarna av staden av ett sådant riksintresse. Kommunen har därför många viktiga kulturmiljöer att bevara samtidigt som olika byggplaner trycker på. Kalmar växer med omkring 1000 invånare per år och för att kunna följa med i utvecklingen och tillföra bostäder och service till dessa invånare så behöver kommunen planerings- och beslutsunderlag. Det handlar om att kunna styra exploateringen av främst bostäder och verksamheter i både tätorter och på landsbygden till platser där den inte har en negativ påverkan på skyddsvärda kulturmiljöer eller att exploateringen kan göras på ett sådant sätt att den inte bygger bort de värden som finns i miljön. Det handlar alltså både om att skydda vissa miljöer men även om att hitta utvecklingsmöjligheter i miljöer som är skyddsvärda.

Resultatet av uppdraget ska kunna ge kommunen förutsättningar och vägledning inför beslut om planering av hur mark- och vattenområden liksom den byggda miljön kan användas, utvecklas och bevaras för att uppnå en hållbar utveckling utan att skada kulturmiljövärdena. Materialet ska också kunna fungera som vägledning för beslut om förhandsbesked och bygglov.

Den typ av arbeten som kan bli aktuellt är strategisk miljöbedömning för kulturmiljöer (tidigare kallat MKB), stadsbildsanalyser, kulturmiljöutredningar, vård- och underhållsplaner med mera som underlag inför detalj- eller översiktlig planering liksom för bygglov. Parametrar som kan komma att inkluderas är påverkan på byggnaders karaktär, beskrivning av byggnadsminnen och redogörelse av det enskilda objektets skyddsbestämmelser, landskapsbild, siktlinjer, påverkan på omgivande områden, hur eventuella riksintressen kan komma att beröras med mera.

Det handlar både om att undersöka det material som kommunen har eller som finns att tillgå på Länsstyrelsen men även om arkivstudier i Kalmar Läns museums arkiv eller andra relevanta arkiv (exempelvis i ATA, Antikvariskt topografiskt arkiv). Kunskap som ägaren har ska också tillfogas vid behov. I Vård- och underhållsplaner ska även det material som framkommer vid inventering på plats framgå. Dokumentet ska i beskrivande form innehålla en historik samt en beskrivning av nuläget för de element som ingår.

Rapporter inklusive foton/fotomontage levereras digitalt som pdf och wordfil eller motsvarande (hög- och lågupplöst) men modellfiler (i CAD, GIS eller liknande) ska, om sådana finns, vara tillgängliga för vidare arbete om kommunen så önskar. Materialet ska efter leverans vara kommunens egendom och kunna användas såsom kommunen anser bäst.

Beställaren uppskattar den totala inköpsvolymen per till cirka 0,5 Msek.

Uppdrag som avropas enligt detta ramavtal kommer att tilldelas genom rangordning eller förnyad konkurrensutsättning. Rangordning kommer att tillämpas på uppdrag vars värde beräknas understiga 300 000 kronor och förnyad konkurrensutsättning på uppdrag som överstiger 300 000 kronor.

Kompetens och erfarenhet

En uppdragsansvarig konsult som ska uppfylla följande:

- Konsulten ska vara högskoleutbildade och antingen ha examen som kulturgeograf, byggnadsantikvarie, arkitekt eller motsvarande.
- Konsulten ska ha varit verksam i minst fem år inom aktuellt område.
- Konsulten ska ha dokumenterad erfarenhet av studier av kulturmiljöer, riksintressen och liknande och ha ansvarat för minst tre uppdrag av mer komplex karaktär genom huvuddelen av processen.
- Ha erfarenhet av den kommunala planeringsprocessen
- Konsulten ska behärska det svenska språket i tal och skrift

Två handläggande konsulter som var och en ska uppfylla följande:

- Konsulterna ska vara högskoleutbildade och antingen ha examen som kulturgeograf, byggnadsantikvarie, arkitekt eller motsvarande.
- Konsulterna ska ha varit verksamma i minst tre år inom aktuellt område.
- Konsulterna ska ha dokumenterad erfarenhet av studier av kulturmiljöer, riksintressen och liknande och ha ansvarat för minst tre uppdrag av normal karaktär genom huvuddelen av processen.
- Ha erfarenhet av den kommunala planeringsprocessen
- Konsulterna ska behärska det svenska språket i tal och skrift

Erbjudna konsulter ska ha god samarbetsförmåga och god förmåga att sätta sig in i nya uppdrag och kunna genomföra dessa med hög kvalitet inom givna tids- och budgetramar.